



Stečajna upraviteljica  
Sara Ovuka

**CASTUS LUX d.o.o. u stečaju**

OIB: 01200666237

Stube Marka Remsa 37

Rijeka

zastupano po stečajnoj upraviteljici

Sara Ovuka, mag.iur.

Partizanska 4/1, Poreč

E-mail: [sara.ovuka@gmail.com](mailto:sara.ovuka@gmail.com) ; Mob: 098 305 497

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**Na posl. br. St-466/2022**

Stečajni dužnik: **CASTUS LUX** društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge,  
Rijeka, Stube Marka Remsa 37, OIB: 01200666237

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30. SIJEČNJA DO 29. TRAVNJA  
2024.**

**I. UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-466/2022-11 od dana 24. studenog 2022. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom CASTUS LUX d.o.o.

U razdoblju obuhvaćenom ovim izvješćem poduzete su sljedeće radnje:

- dana 6. ožujka 2024. godine objavljen je na stranicama „Sudačke mreže“ 4. oglas za prikupljanje ponuda za kupnju pokretnine – GUSJENIČAR ROVOKOPAČ, prema kojem se oglasu ponude prikupljaju do 6. svibnja 2024. godine;

- u dogovoru s razlučnim vjerovnikom Republika Hrvatska, izvršena je procjena pokretnina opterećenih razlučnim pravom te je dana 21. ožujka 2024. godine na stranicama „Sudačke mreže“ objavljen 1. oglas za prikupljanje ponuda za kupnju sljedećih pokretnina:

1. **N3-TERETNI AUTOMOBIL SCANIA R 500 V8**
2. **N1-TERETNO VOZILO HYUNDAI H-1 2.5 CRDI PU-575 UM**
3. **PRIKLJUČNO VOZILO BROSHUIS E 2190/27**
4. **N1-TERETNO VOZILO HYUNDAI H-1 2.5 CRDI PU-125 OK**
5. **N3 IVECO 190E 240 EUROTECH**
6. **TRAKTOR FENDT 936 VARIO PU-931 UB**
7. **M1-OSOBNİ AUTOMOBIL AUDI A5**
8. **PRIKLJUČNO VOZILO SCHMITZ**
9. **N1-TERETNO VOZILO IVECO DAILY**
10. **TRAKTOR FENDT 936 VARIO PU-934 UB,**

prema kojem oglasu se ponude prikupljaju do 20. svibnja 2024. godine;

- poslane su (još jednom) opomene pred tužbu dužnicima stečajnog dužnika (kupci i zajmoprimci), osim onih dužnika koji su u trenutku otvaranja stečajnog postupka već bili brisani iz sudskog registra odnosno na drugi način prestali postojati;

- komunikacija s ranijim zakonskim zastupnikom Dalenom Banom oko njegove mogućnosti povrata pozajmica;

- komunikacija s vjerovnikom FAE GROUP SPA u vezi eventualnog mirnog rješavanja spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu, Povrv-27/2023;

- komunikacija s potencijalnim kupcima, knjigovodstvom i drugi redovni poslovi u stečajnom postupku.

Osim stečajnog postupka, dužnik je stranka u sljedećim sudskim postupcima.

1. CASTUS LUX d.o.o. u stečaju protiv Dalen Ban, P-163/2023, Trgovački sud u Rijeci

U navedenom je postupku donesena pravomoćna presuda zbog ogluhe, kojom je prihvaćen tužbeni zahtjev stečajnog dužnika, odnosno utvrđeno je da je osporavanje prijavljene tražbine vjerovnika Dalena Bana osnovano.

2. FAE GROUP SPA protiv CASTUS LUX d.o.o. u stečaju, Povrv-27/2023 (ranije Povrv-328/2022), Trgovački sud u Pazinu

Tužba FAE GROUP SPA inicijalno je podnesena kao prijedlog za ovrhu protiv pravnog prednika stečajnog dužnika BAN PRODUKT d.o.o. te je povodom prigovora ovršenika (BAN PRODUKT d.o.o.) postupak nastavljen kao parnica.

Predmet tužbenog zahtjeva je isplata iznosa od 90.177,04 EUR.

Navedeni je iznos FAE GROUP SPA prijavio stečajnom upravitelju, od čega je stečajni upravitelj priznao (i sud utvrdio) tražbinu u iznosu od 37.000,00 EUR, dok je za osporeni dio tražbine u iznosu od 53.177,04 EUR nastavljen ovaj parnični postupak.

Stečajni je upravitelj poslao podnesak u ovom predmetu kojim je u cijelosti osporio tužbeni zahtjev tužitelja.

Kontaktirala sam punomoćnicu tužitelja kako bi razmotrila postoji li mogućnost mirnog rješavanja spora te mi se ista povratno javila da bi njezina stranka, pod uvjetom da je tražbina koja je priznata i utvrđena u stečajnom postupku u cijelosti namirena u stečajnom postupku, pristala na novčani iznos od 28.000,00 EUR te ne bi potraživala zatezne kamate, kao ni troškove postupka.

Ukoliko bi se, dakle, prodajom u stečajnom postupku, prikupila dovoljna sredstva za namirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase te svih utvrđenih tražbina, predlažem da vjerovnici razmotre ponudu tužitelja za sklapanjem sudske nagodbe.

3. RENCO d.o.o. protiv CASTUS LUX d.o.o. u stečaju, Povrv-327/2023, Trgovački sud u Pazinu

Tužba RENCO d.o.o. inicijalno je podnesena kao prijedlog za ovrhu protiv pravnog prednika stečajnog dužnika BAN PRODUKT d.o.o. te je povodom prigovora ovršenika ( BAN PRODUKT d.o.o.) postupak nastavljen kao parnica.

S obzirom da je RENCO d.o.o. prijavio predmetnu tražbinu u stečajnom postupku te ju je stečajni upravitelj priznao u pretežitom dijelu, dok nije priznao troškove stečajnog postupka, prema saznanjima stečajnog upravitelja, RENCO d.o.o. nije predložio nastavak parnice za osporeni dio tražbine.

4. CASTUS LUX d.o.o. u stečaju protiv RATHGEBER PLAN d.o.o. u stečaju, P-308/2022 (raniji posl. br. P-260/2022, P-1297/2015), Trgovački sud u Pazinu

Predmet je u prekidu radi otvaranja stečajnog postupka nad CASTUS LUX d.o.o.

Prema dostupnim informacijama iz e-komunikacije, tužba je podnesena od strane pravnog prednika tužitelja, odnosno BAN PRODUKT d.o.o.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Imovina dužnika detaljno je prikazana u Izvješću o gospodarsko-financijskom položaju dužnika i ranijim izvješćima o stanju stečajne mase.

Imovina koja je procijenjena te njezina procijenjena vrijednost:

1. TRAKTOR FENDT VARIO 934, reg. oznake PU932UB, u kvaru, prije otvaranja stečajnog postupka otpremljen na servis BELJE PLUS d.o.o. (Beli Manastir), procijenjena vrijednost u iznosu od 29.106,00 EUR + PDV;
2. TRAKTOR FENDT VARIO 936, reg. oznake PU933UB, u kvaru, prije otvaranja stečajnog postupka otpremljen na servis, procijenjena vrijednost u iznosu od 62.419,54 EUR + PDV;
3. GUSJENIČAR ROVOKOPAC, u kvaru na privatnom zemljištu u Crvenom Vrh (Savudrija), procijenjena vrijednost u iznosu od 17.214,00 EUR + PDV;
4. SITNILICA ZA KAMEN ATTILA, procijenjena vrijednost u iznosu od 5.834,49 EUR + PDV;
5. TRAKTORSKI PRIKLJUČAK SEPPI SUPERSOIL, procijenjena vrijednost u iznosu od 30.393,52 EUR + PDV;
6. PRIKLJUČNO VOZILO – PRIKOLICA GMBHII, u iznosu od 424,71 EUR + PDV.

Ukupna procijenjena vrijednost pokretnina koje nisu bile opterećene razlučnim pravom iznosi 145.392,41 EUR + PDV.

Imovina opterećena razlučnim pravom te njezina procijenjena vrijednost:

7. N3-TERETNI AUTOMOBIL SCANIA R 500 V8, u iznosu od 42.750,00 EUR + PDV;
8. N1-TERETNO VOZILO HYUNDAI H-1 2.5 CRDI PU-575 UM, u iznosu od 1.432,13 + PDV;
9. PRIKLJUČNO VOZILO BROSHUIS E 2190/27, u iznosu od 14.560,00 + PDV;
10. N1-TERETNO VOZILO HYUNDAI H-1 2.5 CRDI PU-125 OK, u iznosu od 1.893,98 + PDV;
11. N3 IVECO 190E 240 EUROTECH, u iznosu od 22.572,65 EUR + PDV;
12. TRAKTOR FENDT 936 VARIO PU-931 UB, u iznosu od 48.160,00 EUR + PDV;
13. M1-OSOBNi AUTOMOBIL AUDI A5, u iznosu od 9.444,05 EUR + PDV;
14. PRIKLJUČNO VOZILO SCHMITZ, u iznosu od 8.274,23 EUR + PDV;
15. N1-TERETNO VOZILO IVECO DAILY, u iznosu od 558,72 EUR + PDV;
16. TRAKTOR FENDT 936 VARIO PU-934 UB, u iznosu od 52.360,00 EUR + PDV.

Ukupna procijenjena vrijednost pokretnina opterećenih razlučnim pravom iznosi 202.005,76 EUR + PDV, te je u tijeku 1. oglas za prikupljanje ponude gdje se pokretnine 8.-16. prodaju po procijenjenoj vrijednosti kao početnoj.

Gusjeničar rovokopač u 4. oglasu za prikupljanje ponuda prodaje se po početnoj cijeni od 12.549,11 EUR + PDV.

## 2.2. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJA

### PRILJEVI

U referentnom razdoblju ostvareni su priljevi u ukupnom iznosu od 594,04 EUR, i to s osnove djelomičnog povrata pozajmica odnosno prijebojem neto plaće radnika Dalena Bana u otkaznom roku s djelomičnim povratom pozajmice koju Dalen Ban duguje stečajnim dužnikom. Osim, dakle, prijebojem, ostvareni su priljevi s osnove kamata i povrata PDV-a.

		iznos u eur	iznos u kn
I.	Saldo sredstava na računu na dan 23.01.2024.	128.414,32	967.537,69
II.	Priliv sredstava		
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase		
	1. Naplaćena potraživanja - obračun	532,10	4.009,11
	<b>Ukupno A.</b>	532,10	4.009,11
	B. Priliv ostvaren u stečaju		
	1. Kamata	36,94	278,32
	2. povrat PDV-a	25,00	188,36
	<b>Ukupno B.</b>	61,94	466,69
	<b>Ukupno priliv (A + B)</b>	<b>594,04</b>	<b>4.475,79</b>

### ODLJEVI

U referentnom razdoblju ostvareni su odljevi u ukupnom iznosu od 3.314,90 EUR, struktura odljeva prikazana u tablici u nastavku.

III.	Odliv sredstava	EUR	HRK
------	-----------------	-----	-----

A. Troškovi stečajnog postupka		
1. Troškovi stečajnog upravitelja - neto	228,50	1.721,63
2. Troškovi stečajnog upravitelja - doprinosi i porezi	112,66	848,84
3. Knjigovodstvene usluge	500,00	3.767,25
<b>Ukupno A.</b>	<b>841,16</b>	<b>6.337,72</b>
B. Ostale obveze stečajne mase		
1.1. plaća u otkaznom roku neto - obračun	532,10	4.009,11
1.2. plaća u otkaznom roku doprinosi i porezi - u žiro	454,52	3.424,58
2. Ostali mat. troškovi (pečat, ured i potr.mat, banka, pristojbe i sl.)	47,12	355,03
3. Procjena imovine - pokretnina	1.440,00	10.849,68
<b>Ukupno B.</b>	<b>2.473,74</b>	<b>18.638,39</b>
Ukupno odliv sredstava (A+B)	<b>3.314,90</b>	<b>24.976,11</b>

Na računu stečajnog dužnika trenutno je 125.693,46 EUR.

IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 29.04.2024.	<b>125.693,46 EUR</b>	<b>947.037,37 HRK</b>
-----	---------------------------------------------------------------	---------------------------	---------------------------

### 2.3. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka uručen je otkaz ugovora o radu jedinom zaposleniku – radniku Dalenu Banu, uz zakonski otkazni rok od 15 dana te je izvršena njegova odjava pri Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje te Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje.

Osim otkaznog roka gore navedenog radnika, nijedan radnik nije nastavio s radom nakon otvaranja stečajnog postupka.

Plaća u otkaznom roku isplaćena je na način da su porezi i doprinosi na i iz osnovice uplaćeni, a radniku je za iznos neto plaće, uz potpisanu izjavu o međusobnom prijeboju, umanjeno potraživanje stečajnog dužnika prema njemu s osnove pozajmica.

### 2.4. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

U referentnom razdoblju nije bilo djelomičnih dioba.

### 2.5. STANJE STEČAJNE MASE

U Popisu dugotrajne imovine na dan 31.12.2022. a kojeg mi je dostavio raniji zakonski zastupnik, ukupna vrijednost dugotrajne imovine iskazana je u iznosu od 8.948,09 kn.

Vrijednost ukupno procijenjene imovine (točka 2.1.) iznosi 347.398,17 EUR.

Preostala imovina, a kako je to vidljivo iz ranije dostavljenog Pregleda imovine i obveza, odnosi se na potraživanja prema HEMP PRODUCT d.o.o., AGRO SERVIS ISTRA d.o.o. te DALENU BANU, u

ukupnom iznosu od 4.914.893,00 kn/652.318,40 EUR te je navedenim dužnicima poslana opomena i poziv na podmirenje tražbine.

#### A) Imovina stečajne mase

REDNI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/UTVRĐ.VRIJEDN.		PRODANA/UNOVČENA VRIJEDNOST		ZA UNOVČITI	
		EUR	HRK	EUR	HRK	EUR	HRK
1.	<b>Pokretne opterećene razlučnim pravom</b>						
1.1.	Transportna/prijevozna sredstva	202.005,76	1.522.012,40	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	<b>Ostale pokret. koje nisu opterećene raz.prav.</b>						
2.1.	Transportna/prijevozna sredstva	109.164,40	822.499,17	95.000,00	715.777,50	17.214,15	129.700,01
2.2.	Oprema - strojevi, alat i inventar	36.228,01	272.959,94	37.000,00	278.776,50	0,00	0,00
3.	<b>Potraživanja</b>	652.318,40	4.914.892,98	532,10	4.009,11	651.786,30	4.910.883,88
<b>Ukupno imovina stečajnog dužnika</b>		<b>999.716,57</b>	<b>7.532.364,50</b>	<b>132.532,10</b>	<b>998.563,11</b>	<b>669.000,45</b>	<b>5.040.583,89</b>

#### B) obveze stečajne mase

REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVL./PRIZNATO/PLAN EUR/KUNA	ISPLAĆENO EUR/KUNA	ZA ISPLATU EUR/KUNA
1.	Troškovi i stečajnog postupka	3.543,92 26.701,67	2.388,03 17.992,61	1.155,89 8.709,05
2.	Ostale obveze stečajne mase	37.394,74 281.750,67	34.237,47 257.962,22	3.157,27 23.788,45
3.	Razlučno pravo*	63.286,85 476.834,77	0,00	63.286,85 476.834,77
4.	I. viši isplatni red	1.686,89 12.709,87	0,00 0,00	1.686,89 12.709,87
4.	II. viši isplatni red	180.657,87 1.361.166,72	0,00 0,00	180.657,87 1.361.166,72
5.	Osporene tražbine	53.177,04 400.662,41	0,00 0,00	53.177,04 400.662,41
<b>Ukupne obveze stečajnog dužnika</b>		<b>276.460,46</b> <b>2.082.991,34</b>	<b>36.625,50</b> <b>275.954,83</b>	<b>239.834,96</b> <b>1.807.036,51</b>

Napomena: \* Iznos ukupnih obveza razlikuje se od zbroja obveza navedenih pod brojem 1-6 jer je isti umanjen za iznos obveza koje su prijavljene po osnovi razlučnog prava/ I. i II. viši isplatni red.

Što se tiče iznosa osporenih tražbina prikazanog u gornjoj tablici, navedeni iznos predstavlja ukupni iznos svih osporenih tražbina dok je u stvarnosti isti niži, budući da je jedino povodom osporene tražbine vjerovnika FAE GROUP S.p.A. nastavljena parnica i to za osporeni iznos od 53.177,04 EUR.

U prilogu se dostavlja pregled i struktura troškova i obveza stečajne mase.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzet će se sljedeće radnje:

- Unovčenje preostalih pokretnina,
- Dioba kupovnine i namirenje vjerovnika;
- Redovni poslovi u stečajnom postupku.

U Puli, dana 30. travnja 2024. godine

Stečajna upraviteljica  
Sara Ovuka, mag. iur.